

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**GROTE VOORT 13
(GED.)
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Grote Voort 13 (ged.)
8041 AM Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 760 m²
Bedrijfsruimte ca. 600 m²
Kantoorruimte ca. 160 m²

Te huur vanaf ca. 760 m²

Kadastrale gegevens

Zwolle/E/5063 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Voorsterpoort gelegen bedrijfscomplex, waar nog ca. 600 m² bedrijfsruimte en ca. 160 m² kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar is. De overige ruimte in dit complex wordt gehuurd door kinderspeelparadijs MonkeyTown. Bedrijventerrein Voorsterpoort kenmerkt zich door een mix van hoogwaardige kantoren, grootschalige retail en leisure. Dit bedrijventerrein bevindt zich aan de A28, heeft een directe busverbinding met het NS-station en ligt op loopafstand van de binnenstad.

Bereikbaarheid

Deze locatie is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 en overige uitvalswegen.

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte met nutsaansluitingen gebaseerd op de huidige capaciteit tot aan de betreffende meter.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorsterpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 3.800,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

